

としん

無担保住宅ローン



令和6年4月1日現在

(◆固定金利特約型(セレクト)(保証料込))

(適用金利)

(最大引き下げ後金利)

3年型	年2.33%		3年型	年1.43%
5年型	年2.83%		5年型	年1.93%
10年型	年3.13%		10年型	年2.23%

【金利引き下げの適用条件について】

※下記①～⑨項目により、最大で年0.9%の引き下げとさせていただきます。

- | | |
|--|--------|
| ①申込者本人様が当金庫で給与振込または年金受取をご利用の方 | ▲0.50% |
| ②同居するご家族が当金庫で給与振込または年金受取をご利用の方 (上限1名) | ▲0.20% |
| ③当金庫で公共料金の引落しが3種類以上ある方 | ▲0.10% |
| ④当金庫でしんきんVISA(マスター含む)、JCBカードをお持ちの方 | ▲0.10% |
| ⑤当金庫でカードローン契約をお持ちの方 | ▲0.10% |
| ⑥同居ご家族全員のお取引のある方 | ▲0.20% |
| ⑦満18歳以下のお子様(社会人のお子様は除きます)が2名以上いらっしゃる方 | ▲0.20% |
| ⑧エコ住宅(オール電化住宅、ガス化住宅、太陽光発電住宅等)を購入(新築、増改築)の方 | ▲0.10% |
| ⑨他行住宅ローン借換の方 | ▲0.10% |

(⑧、⑨については当初固定金利特約期間のみの適用となります)

お取扱期間 令和6年4月1日(月)～令和6年6月28日(金)

☆ 本表示の金利は金融市場の動向により変更する場合があります。

☆ 金利はお申込時の金利ではなく、ご融資実行時の金利とさせていただきます。

詳しくは最寄りのとしん窓口または渉外係へお気軽にご相談ください



無担保住宅ローンのご案内

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢が満 20 歳以上 70 歳未満の方で、最終返済時の年齢が 80 歳以下となる方。 ・ 安定継続した収入がある方 ・ 当金庫の営業地区内に居住または勤務しておられる方 ・ 日本国籍を有する方、または永住者もしくは特別永住者である方 ・ (一社) しんきん保証基金の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 ①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 ②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） ③申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前 3 ヶ月の約定返済で、3 営業日以上履行遅滞が 1 度もないものに限る）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 <p><空き家解体費用を取り扱う場合の特例></p> <ul style="list-style-type: none"> ①空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物解体後の滅失登記費用を含む） ②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社から借り入れたローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1, 500 万円以内（1 万円単位） <p>※<空き家解体費用を取り扱う場合の特例> 500 万円</p>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3 ヶ月以上 20 年以内（元金返済の据置期間は 6 ヶ月以内、ただし、お使いみちが借換資金の場合は元金返済据置できません。）
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 <p>※現在の金利については、ホームページの金利情報をご確認ください。 https://www.tonami-shinkin.co.jp</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元金均等または元利均等割賦返済 <p>※ご利用額の 50% 以内につき 6 ヶ月毎の増額（ボーナス）返済併用可。</p>
お支払方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事契約先へお振込みさせていただきます。ただし、支払済資金は除きます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として必要ありません。
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人しんきん保証基金
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証料はご融資利率に含まれています。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所定の団体信用生命保険に任意で加入できます。ただし、ご融資金額が 1, 000 万円を超える場合は、団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は、金利に含まれています）。また、団体信用生命保険に加入できなかった場合でも、法定相続人 1 名を連帯保証人としていただければ、お取り扱いが可能となります。 ・ 「SBI 生命保険株式会社団体信用生命保険制度」、「信用金庫団体信用生命保険制度」から選択いただけます。（「信用金庫団体信用生命保険制度」で就業不能補償を付加される場合は、利率に年 0.15% 上乘せとなります）
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 運転運転免許証、見積書、年収確認書類（源泉徴収票等）等
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資の実行時には手数料は不要です。 ・ 全額繰上償還、一部繰上償還 11, 000 円（消費税含む）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅ローン減税等の関係で、ご希望により連帯債務で本ローンを取り扱うことも可能です。 ・ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ また、ご返済額の試算については、当金庫の本支店にお問い合わせください。