



# 保証機関保証付住宅ローン

団体信用生命保険

SBI生命保険株式会社



# みらい



令和4年1月4日現在

## ◆固定金利特約型(セレクト) (保証料別) (適用金利)

3年型

年 **1.50%** [年**1.35%**]



3年型

年 **0.60%** [年**0.45%**]

5年型

年 **2.00%** [年**1.85%**]



5年型

年 **1.10%** [年**0.95%**]

10年型

年 **2.30%** [年**2.15%**]



10年型

年 **1.40%** [年**1.25%**]

※他金融機関からのお借換の場合は、カッコ【 】内の金利を適用いたします。

ただし、当初特約期間（3年型の場合は当初3年間、5年型の場合は当初5年間、10年型の場合は当初10年間）に限ります。

### 【金利引き下げの適用条件について】

※下記①～⑦項目により、最大で年0.9%の引き下げとさせていただきます。

- ①ご本人またはご家族で当金庫に給与振込みまたは年金振込みがある方は、年0.2%の金利引き下げとなります。
- ②当金庫で公共料金の引落しが3種類以上ある方は、年0.2%の金利引き下げとなります。
- ③当金庫でしんきんVISA（マスター含む）、JCBカードをお持ちの方は年0.1%の金利引き下げとなります。
- ④当金庫でカードローン契約をお持ちの方は、年0.1%の金利引き下げとなります。
- ⑤同居ご家族全員のお取引のある方は、年0.2%の金利引き下げとなります。
- ⑥満18歳以下のお子様（社会人のお子様を除きます。）が2名以上いらっしゃる方は、年0.1%の金利引き下げとなります。
- ⑦エコ住宅（オール電化住宅、ガス化住宅、太陽光発電住宅等）を購入（新築、増改築）・他行住宅ローン借換の方は、年0.2%の金利引き下げとなります。（⑦については当初特約期間のみの適用となります。）

### ○お取扱期間

**令和4年9月30日（金）まで**

☆ 本表示の金利は金融市場の動向により変更する場合があります。

☆ 金利はお申込時の金利ではなく、ご融資実行時の金利とさせていただきます。

詳しくは最寄りのとしん窓口または渉外係へお気軽にご相談ください。



# 新波信用金庫

(裏面、(一社)しんきん保証基金保証付の商品概要)



(一社) しんきん保証基金保証付商品概要

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居住用不動産の取得資金（建物取得、土地のみ購入資金含む）</li> <li>・増改築・リフォーム資金・建替え資金</li> <li>・借換え資金・借換えと同時に増改築・リフォーム資金・建替え資金</li> <li>・上記に伴う付帯費用</li> </ul>																						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満20歳以上満70歳未満の方で完済時の年齢が満80歳以下となる方</li> <li>・会社員、公務員・・・勤続1年以上の方</li> <li>・法人役員、自営業・・・勤続（営業）3年以上の方</li> <li>・年金受給者・・・年金（老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金）を受給中の方</li> <li>・安定継続した収入があり、かつ前年の年収が100万円以上の方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・（一社）しんきん保証基金の保証を受けられる方</li> </ul>																						
ご融資金額	50万円以上8,000万円以内（1万円単位）																						
ご融資期間	1年以上～35年以内																						
ご融資利率	<p>固定金利特約型＜3年・5年・10年＞</p> <p>※当初の固定金利特約期間終了後は、その時の固定金利特約型＜3年・5年・10年＞、変動金利型からご選択いただけます。ただし、お借入の残存期間がおお客様の希望される固定特約期間を下回る場合は、ご選択いただけません。</p> <p>固定金利型、変動金利型もご選択いただけます。</p>																						
ご返済方法	<p>元利均等毎月返済または元金均等毎月返済</p> <p>※ボーナス返済（ご融資金額の50%以内）併用も可能です。</p>																						
保証人	年収合算者は必ず連帯保証人もしくは連帯債務者とします。																						
担保	対象となる土地と建物には、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。																						
団体信用生命保険	<p>所定の団体信用生命保険（SBI生命保険株式会社）にご加入いただきます。</p> <p>保険料は当金庫が負担いたします。</p> <p>（なお、ワイド団信（引受基準緩和タイプ）の場合は、ご融資利率に年0.30%上乘せとなります。）</p>																						
保証料	<p>（【住宅プランB】ご融資金額1,000万円元利均等返済の保証料一括払型ご参考例）</p> <table border="1"> <tr> <td>保証期間</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>96,000円</td> <td>124,000円</td> <td>149,000円</td> <td>170,000円</td> <td>189,000円</td> </tr> </table> <p>※保証料毎月払型もお取扱いいたしております。保証料毎月払型は下記保証料率を加算した利率がご融資利率となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>住宅プランB</td> <td>住宅プランC</td> <td>住宅プランD</td> <td>住宅プランE</td> </tr> <tr> <td>年0.07%</td> <td>年0.13%</td> <td>年0.18%</td> <td>年0.26%</td> <td>年0.36%</td> </tr> </table>	保証期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	96,000円	124,000円	149,000円	170,000円	189,000円	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	年0.07%	年0.13%	年0.18%	年0.26%	年0.36%
保証期間	15年	20年	25年	30年	35年																		
保証料	96,000円	124,000円	149,000円	170,000円	189,000円																		
住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE																			
年0.07%	年0.13%	年0.18%	年0.26%	年0.36%																			
手数料その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資の実行時には手数料は不要です。但し、契約書への印紙代が必要となります。</li> <li>・不動産担保取扱手数料（新規設定）、繰上げ返済手数料（全額、一部）、条件変更手数料については、当金庫所定の手数料が必要となります。</li> </ul>																						

詳しくは最寄りのとしん窓口または渉外係へお気軽にご相談ください。

