

としん

固定金利特約型住宅ローン

特別金利キャンペーン
実施中!



平成30年4月2日
～平成31年3月29日

住宅の新築・購入・増改築・ローン借換え等に

お取引内容に関わらず、固定金利特約型を新規にお申込されたお客様に下記金利を適用いたします。

- ・ご融資に際して、事前に審査をさせていただきます。審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ・本表示の金利は金融市場の動向により変更する場合があります。

3年固定

年0.70%
(基準金利 1.65%)

5年固定

年1.00%
(基準金利 2.15%)

10年固定

年1.15%
(基準金利 2.45%)

☆詳しくは最寄りの「としん」窓口または渉外係にお気軽にご相談ください。

 砺波信用金庫

(裏面もごらんください。)

固定金利特約型住宅ローン「特別金利キャンペーン」商品概要

平成30年4月2日現在

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|------------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ・ 居住用不動産の取得資金（建物取得、土地のみ購入資金含む） ・ 増改築・リフォーム資金・建替え資金 ・ 借換え資金・借換えと同時にを行う増改築・リフォーム資金・建替え資金 ・ 上記に伴う付帯費用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 満20歳以上満70歳未満の方で完済時の年齢が満80歳以下となる方 ・ 会社員、公務員・・・勤続1年以上の方 法人役員、自営業・・・勤続（営業）3年以上の方 ・ 年金受給者・・・年金（老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金）を受給中の方 ・ 安定継続した収入があり、かつ前年の年収が100万円以上の方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方 ・ （一社）しんきん保証基金の保証を受けられる方 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご融資金額 | 50万円以上8,000万円以内（1万円単位） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご融資期間 | 1年以上～35年以内 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご融資利率 | <p>固定金利特約型<3年・5年・10年></p> <p>※当初の固定金利特約期間終了後は、その時の固定金利特約型<3年・5年・10年>、変動金利型からご選択いただけます。ただし、お借入の残存期間がお客様の希望される固定特約期間を下回る場合は、ご選択いただけません。</p> <p>※当初の特約期間終了後は当金庫所定の基準金利となり、お取引内容に応じて金利引き下げをいたします。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご返済方法 | 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 ※ボーナス返済（ご融資金額の50%以内）併用も可能です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証人 | 年収合算者は必ず連帯保証人もしくは連帯債務者とします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保 | 対象となる土地と建物には、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命保険 | 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担いたします。 （なお就業不能保障を付加される場合は、ご融資利率に年0.15%上乘せとなります。） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <p>（【住宅プランB】ご融資金額1,000万円元利均等返済の保証料一括払型ご参考例）</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>保証期間</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>105,000円</td> <td>136,000円</td> <td>163,000円</td> <td>186,000円</td> <td>206,000円</td> </tr> </table> <p>※保証料毎月払型もお取扱いいたしております。保証料毎月払型は下記保証料率を加算した利率がご融資利率となります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>住宅プランB</td> <td>住宅プラン借換200</td> <td>住宅プランC</td> </tr> <tr> <td>年0.08%</td> <td>年0.15%</td> <td>年0.20%</td> <td>年0.25%</td> </tr> </table> | 保証期間 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | 保証料 | 105,000円 | 136,000円 | 163,000円 | 186,000円 | 206,000円 | 住宅プランA | 住宅プランB | 住宅プラン借換200 | 住宅プランC | 年0.08% | 年0.15% | 年0.20% | 年0.25% |
| 保証期間 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | 105,000円 | 136,000円 | 163,000円 | 186,000円 | 206,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅プランA | 住宅プランB | 住宅プラン借換200 | 住宅プランC | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年0.08% | 年0.15% | 年0.20% | 年0.25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手数料その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資の実行時には手数料は不要です。但し、契約書への印紙代が必要となります。 ・ 不動産担保取扱手数料（新規設定）10,800円 ・ 繰上げ返済手数料（全額、一部）5,400円～21,600円 ・ 条件変更手数料 5,400円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

☆詳しくは最寄りの「としん」窓口または渉外係にお気軽にご相談ください。