保証機関保証付住宅ローン

みらい

令和８年９月１日現在

◆固定金利特約型（セレクト）（保証料別）

（適用金利）		（最大引き下げ後金利）
3年型 年 2.25%【年2.10%】	→	3年型 年 1.35%【年1.20%】
5年型 年 2.75%【年2.60%】	→	5年型 年 1.85%【年1.70%】
10年型 年 3.05%【年2.90%】	→	10年型 年 2.15%【年2.00%】

※他金融機関からのお借換の場合は、カッコ【　】内の金利を適用いたします。
ただし、当初特約期間（３年型の場合は当初３年間、５年型の場合は当初５年間、１０年型の場合は当初１０年間）に限ります。

【金利引き下げの適用条件について】

※下記①～⑨項目により、最大で年０．９％の引き下げとさせていただきます。

①申込者本人様が当金庫で給与振込または年金受取をご利用の方	▲０．５０％
②同居するご家族が当金庫で給与振込または年金受取をご利用の方（上限１名）	▲０．２０％
③当金庫で公共料金の引落しが３種類以上ある方	▲０．１０％
④当金庫でしんきん VISA（マスター含む）、JCB カードをお持ちの方	▲０．１０％
⑤当金庫でカードローン契約をお持ちの方	▲０．１０％
⑥同居ご家族全員のお取引のある方	▲０．２０％
⑦満１８歳以下のお子様（社会人のお子様は除きます）が２名以上いらっしゃる方	▲０．２０％
⑧エコ住宅（オール電化住宅、ガス化住宅、太陽光発電住宅等）を購入（新築、増改築）の方	▲０．１０％
⑨他行住宅ローン借換の方	▲０．１０％

（⑧、⑨については当初固定金利特約期間のみの適用となります）

〇お取扱期間

令和８年１１月３０日（月）まで

☆　本表示の金利は金融市場の動向により変更する場合があります。
☆　金利はお申込時の金利ではなく、ご融資実行時の金利とさせていただきます。

詳しくは最寄りのとしん窓口または渉外係へお気軽にご相談ください。

共に咲く喜び

砺波信用金庫

全国保証（株）保証付「住まいる いちばん ネクストⅤ」商品概要

お使いみち	・土地および住宅の購入資金 ・住宅の新築・増改築資金（付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用） ・他金融機関の住宅ローンの借換資金 ・住宅取得、借入、借換に伴う諸費用
ご利用いただける方	保証対象年齢 ・一般団信ご加入の方 満２０歳以上満６５歳未満の方で完済時の年齢が満８０歳未満となる方 ・３大疾病団信ご加入の方 満２０歳以上満５０歳未満の方で完済時の年齢が満７５歳未満となる方 ・正社員、医師・弁護士・公認会計士・税理士・・・・勤続年数が１年以上の方 ・自営業、法人役員の方・・・・・・・・・・・・・・・・通年決算が２期以上の方 ・年金受給者の方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・受給実績のある方 ・年間所得１００万円以上の方　　・団体信用生命保険に加入できる方 ・全国保証（株）の保証を受けられる方
ご融資金額	１００万円以上～１０，０００万円以内（１万円単位）
ご融資期間	２年～３５年以内（特例５０年以内）
ご融資利率	固定金利特約型＜３年・５年・１０年＞ ※当初の固定金利特約期間終了後は、その時の固定金利特約型＜３年・５年・１０年＞、変動金利型からご選択いただけます。ただし、お借入の残存期間がお客様の希望される固定特約期間を下回る場合は、ご選択いただけません。 固定金利型、変動金利型もご選択いただけます。
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 ※ボーナス返済（ご融資金額の５０％以内）併用も可能です。
保証人	年収合算者は必ず連帯保証人もしくは連帯債務者とします。
担保	対象となる土地と建物には、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担いたします。 （なお就業不能保障を付加される場合は、ご融資利率に年０．１５％上乗せとなります。）
保証料	（ご融資金額１，０００万円の場合　２０年の場合　通常保証料　ご参考例）

	Ａコース	Ｂコース	Ｃコース	Ｄコース	Ｅコース
保証料	66,320円	113,690円	142,110円	198,960円	284,230円

手数料その他	・事務手数料　１件　５５，０００円　　・契約書への印紙代 ・不動産担保取扱手数料（新規設定）、繰上げ返済手数料（全額、一部）、条件変更手数料については、当金庫所定の手数料が必要となります。

詳しくは最寄りのとしん窓口または渉外係へお気軽にご相談ください。

砺波信用金庫

本店営業部 0763-22-2111
城端支店 0763-62-1480
戸出支店 0766-63-0385
津沢支店 0766-61-2078
中田支店 0766-36-1140
砺波支店 0763-32-2960
井波支店 0763-82-1167
福野駅前支店 0763-22-2002
高岡支店 0766-22-5491